

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и
проект межевания территории жилой многоэтажной
застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина,
Германа Титова, Валентины Терешковой
в городе Липецке

Проектная документация

Часть 3. "Проект межевания территории"

9-12-17 к -ПМ

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и
проект межевания территории жилой многоэтажной
застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина,
Германа Титова, Валентины Терешковой
в городе Липецке

Проектная документация

Часть 3. "Проект межевания территории"

9-12-17 к -ПМ

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



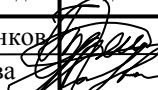
Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

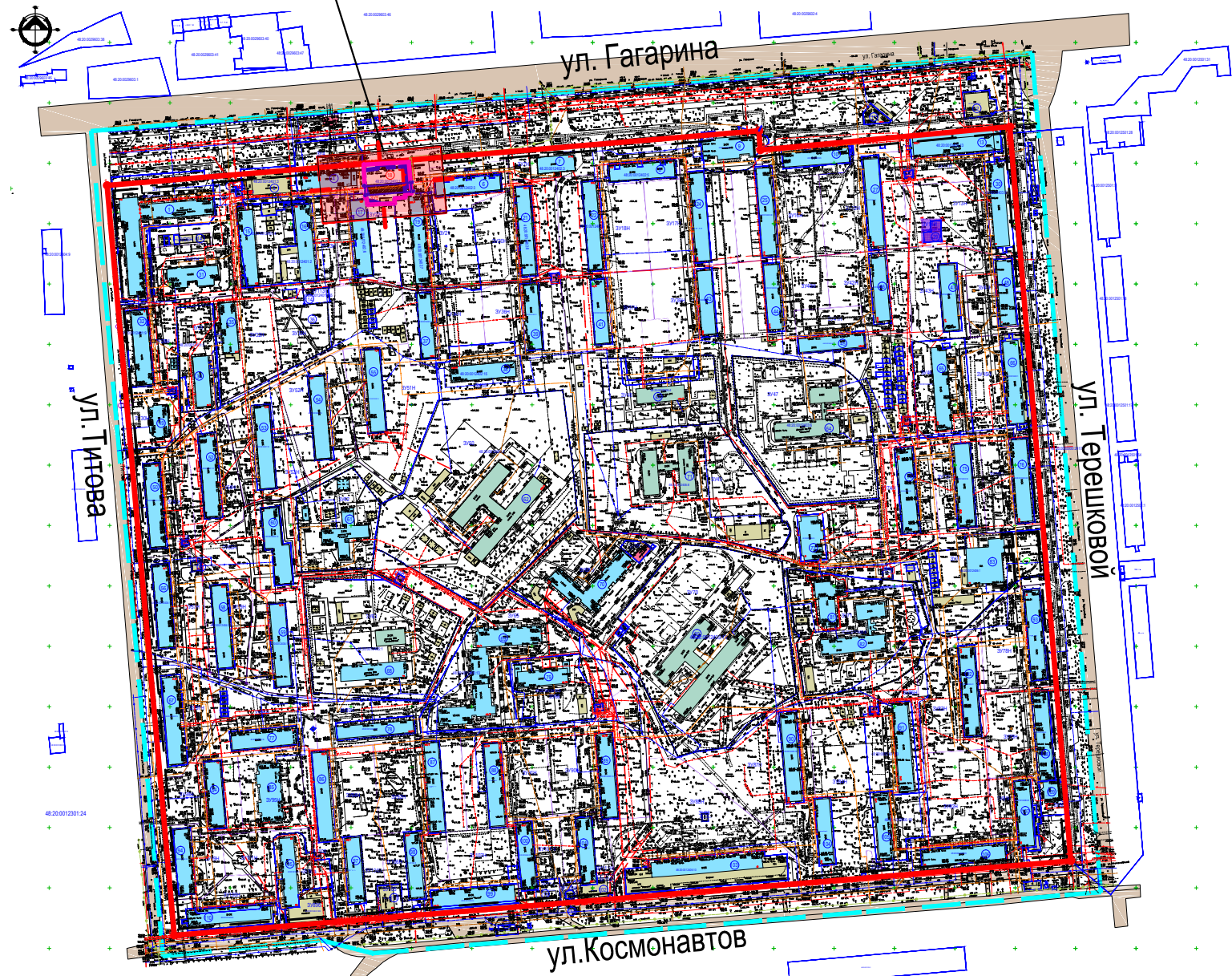
Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта			
Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории»			
1	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы: 1. Чертеж красных линий М1:1000	Заменен
		2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 1000;	
		2.1 Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 500;	Новый
Материалы по обоснованию проекта			
Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории жилой застройки»			
2	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы:	
		1.Схема расположения элемента планировочной структуры. Границы функциональных зон. М 1:1000	
		2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Опорный план. М 1:2000	
		3.Схема организации улично-дорожной сети. М. 1:1000	
		3.1. Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500	Новый
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:1000	
		4.1Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500	Новый
		5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М. 1:1000	
		6. Схема сетей инженерно-технического обеспечения М. 1:1000	
		6.1 Фрагмент сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Новый
Часть 3. "Проект межевания территории"			
3	9-12-17к –ПМ	1.Материалы по обоснованию проекта (план фактического использования территории с планом красных линий и элементами планировочных ограничений)	
		2.Чертеж проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М1:1000	
		2.1 Фрагмент чертежа проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М 1:500	Новый
5		Диск CD-R	

						9-12-17 к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

- границы внесения изменений

Схема микрорайона



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По ранее утвержденной градостроительной документации

- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- номера по экспликации
- номер образуемого земельного участка
- жилые здания
- нежилые здания

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- границы изменяемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка по проекту внесения изменений
- границы образуемого земельного участка
- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- реконструкция магазина по ул. Гагарина, 125
- проектируемая пристройка
- снос пристроек
- номер по экспликации
- сервитут под инженерные сети в границах образуемого ЗУ5
- Номера поворотных точек границ планируемых сервитутов под охранные зоны инженерных сетей

Координаты границ образуемого ЗУ5:

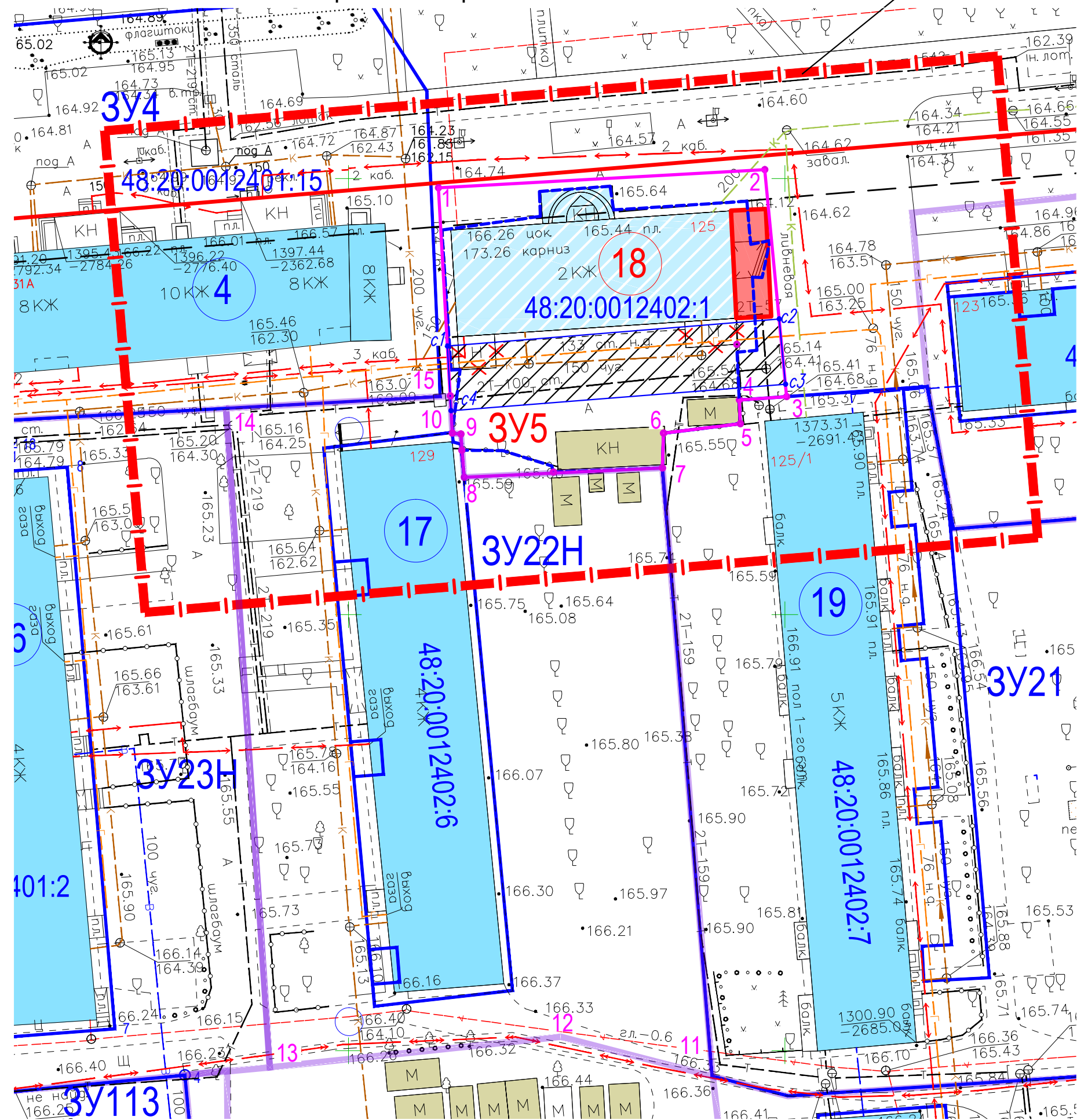
Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
1	1398,93	-2739,69	
2	1401,02	-2702,30	
3	1375,00	-2699,79	
4	1374,61	-2705,22	
5	1371,90	-2705,10	
6	1370,80	-2713,90	
7	1366,82	-2714,02	
8	1365,75	-2736,74	
9	1370,70	-2737,12	
10	1370,80	-2738,10	
			1189

Экспликация образуемых земельных участков по проекту внесения изменений

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ5	Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 125	48:20:0012402:1		для здания магазина с ателье и складом	968	1189

Фрагмент чертежа межевания М1:500

- границы внесения изменений



9-12-17 к - ПМ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой

Часть 3. "Проект межевания территории"

Фрагмент чертежа проекта межевания территории. Основная часть (план границ земельных участков) М 1:500